



Kleingärtnerverein Oeynhausen e.V.

Friedrichshaller Str. 3 – 5, 14199 Berlin,

Tel.: 030 / 827 18 388

Fax.: 030 / 956 16 362

kg-oeynhausen@gmx.de

www.kleingaertnerverein-oeynhausen.de

Bauanträge

Für einen Bauantrag ist folgendes in 3-facher Ausfertigung einzureichen:

1. formloser Antrag
2. Baubeschreibung
3. Lageplan

Zu 1. formloser Antrag

- Name
- Anschrift
- Telefonnummer (für Rückfragen)
- Kleingartenanlage
- Parzellennummer

Zu 2. Baubeschreibung

2.1. Gartenhäuser, Anbauten, Gewächshäuser (bis 7,3 m²), Spielhaus (1 m²)/1,25 hoch) u. a.

- bei Typenbauten (bis 24 m²) ist die jeweilige Beschreibung aus den Herstellerunterlagen beizufügen.
- bei Eigenbauten sind konkrete Aufbaubeschreibungen vom Fundament bis einschließlich Dach, sowie die vorgesehenen Materialien anzugeben und eine statische Berechnung, ein Grundrissplan sowie eine Schnittdarstellung beizufügen.

2.2. Abwassersammelgruben

Die Baubeschreibung muss enthalten:

- die Zulassungsnummer des Deutschen Institutes für Bautechnik (DIBt-Nr.)
- die Herstellerbezeichnung des Abwasserbehälters und
- die Information, wer den Einbau vornimmt (Firma oder Selbsteinbau) und welche zugelassene Fachfirma die Dichtigkeitsprüfung der Zuleitungen entsprechend DIN 1986-30 durchführt.

Zu 3. Lageplan

- ein Lageplan der vorhandenen Bebauung und der zukünftigen Bebauung mit Bemaßung der Baukörper einschließlich Entfernungsmaße zu den Parzellengrenzen und der nächsten Baulichkeit /3 m ist beizufügen
- bei Abwassersammelgruben ist ein Lageplan der vorhandenen Bebauung (mit Bemaßung) und der Standort der geplanten Installation der Sammelgrube einschließlich der Entfernungsmaße zur nächsten Baulichkeit/2 m und den Parzellengrenzen/2 m beizufügen.

Der komplette Bauantrag **muss** vom Vorstand der Kleingartenanlage nach Kenntnisnahme dem Bezirksverband zur Genehmigung eingereicht werden. Die Baumaßnahme ist erst **nach** Erteilung der Genehmigung zu beginnen. Baugenehmigungen werden **nicht** im Nachhinein erteilt.