



# Kleingärtnerverein Oeynhausen e. V.

Friedrichshaller Str. 3-5 (Vereinsheim) 14199 Berlin

Tel. 030 – 827 18 388

Fax: 030 – 956 16 362

[kg-oeynhausen@gmx.de](mailto:kg-oeynhausen@gmx.de)

[post@kleingaertnerverein.oeynhausen.de](mailto:post@kleingaertnerverein.oeynhausen.de)

[www.kleingaertnerverein-oeynhausen.de](http://www.kleingaertnerverein-oeynhausen.de)

---

## Bauanträge

Für einen Bauantrag ist folgendes in 3-facher Ausfertigung einzureichen:

1. formloser Antrag
2. Baubeschreibung
3. Lageplan

### **Zu 1. formloser Antrag:**

- Name
- Anschrift
- Telefonnummer (für Rückfragen)
- Kleingartenanlage
- Parzellenummer

### **Zu 2. Baubeschreibung**

#### 2.1. Gartenhäuser, Anbauten, Gewächshäuser (bis 7,3 m<sup>2</sup>), Spielhaus (1 m<sup>2</sup>)/1,25 hoch) u.a.

- bei Typenbauten (bis 24 m<sup>2</sup>) ist die jeweilige Beschreibung aus den Herstellerunterlagen beizufügen.
- bei Eigenbauten sind konkrete Aufbaubeschreibungen vom Fundament bis einschließlich Dach sowie die vorgesehenen Materialien anzugeben und eine statische Berechnung, ein Grundrissplan sowie eine Schnittdarstellung beizufügen.

#### 2.2. Abwassersammelgruben

- die Baubeschreibung muss enthalten:
  - die Zulassungsnummer des Deutschen Institutes für Bautechnik (DIBt-Nr.)
  - die Herstellerbezeichnung des Abwasserbehälters und
  - die Information, wer die Einbau vornimmt (Firma oder Selbsteinbau) und welche zugelassene Fachfirma die Dichtigkeitsprüfung der Zuleitungen entsprechend DIN 1986-30 durchführt.

### **Zu 3. Lageplan**

- ein Lageplan der vorhandenen Bebauung und der zukünftigen Bebauung mit Bemaßung der Baukörper einschließlich Entfernungsmaße zu den Parzellengrenzen und der nächsten Baulichkeit /3 m ist beizufügen
- bei Abwassersammelgruben ist ein Lageplan der vorhandenen Bebauung (mit Bemaßung) und der Standort der geplanten Installation der Sammelgrube einschließlich der Entfernungsmaße zur nächsten Baulichkeit/2 m und den Parzellengrenzen/2 m beizufügen.

Der komplette Bauantrag **muss** vom Vorstand der Kleingartenanlage nach Kenntnisnahme dem Bezirksverband zur Genehmigung eingereicht werden. Die Baumaßnahme ist erst **nach** Erteilung der Genehmigung zu beginnen. Baugenehmigungen werden **nicht** im Nachhinein erteilt.