

Drucksachen

der Bezirksverordnetenversammlung
Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
4. Wahlperiode

Ursprung: Große Anfrage
Die Linke (fraktionslos)
Cieschinger

TOP-Nr.:

Große Anfrage

DS-Nr: 0380/4

Beratungsfolge:

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>
	BVV

Was kostet die Kleingartenanlage Oeynhausen?

Ich frage das Bezirksamt:

1. In seiner Antwort auf die Große Anfrage der SPD „Kleingartenland in Spekulantenhand“ vom 20.05.08 führte Herr Stadtrat Gröhler laut einem auf den Webseiten des Bezirksamts verfügbaren Dokument aus, dass am 31.03.08 die Deutsche Post 45 882 m² des Geländes der Kleingartenanlage Oeynhausen an die luxemburgische Firma LORAC, die der texanischen Lone Star Funds gehört, verkauft hat. In einem Dokument auf den Webseiten des KGV Oeynhausen wird mitgeteilt, dass der Verkauf zu einem Preis von 6,45 €/m² erfolgt ist. Daraus ergibt sich ein Kaufpreis von 296 000 €. Sind diese Angaben richtig?
2. Laut einem im Internet verfügbaren Dokument beträgt der Durchschnittspreis für Bauland in Charlottenburg-Wilmersdorf derzeit 669,20 €/m².
Ich frage das Bezirksamt: Welcher qm-Preis lässt sich nach Einschätzung des Bezirksamts für das o. g. Gelände als unerschlossenes Bauland (Rohbauland) derzeit erzielen?
3. Ist dem Bezirksamt bekannt, ob sich die restliche Hälfte des Geländes der Kleingartenanlage Oeynhausen mit einer Größe von mehr als 46 000 m² derzeit noch in Posteigentum befindet und wenn ja, welche Pläne die Post damit hat?
4. Hat die Fa. LORAC bzw. die Fa. Lone Star Funds Einwendungen oder Stellungnahmen gemäß Bundesbaugesetz (z. B. § 3 und § 4) zum Bebauungsplan IX 205 abgegeben?
5. Wie hoch schätzt das Bezirksamt die Kosten ein, die vom Bezirk bzw. vom Land Berlin bei einer durchgängigen Bebauung des von der LORAC erworbenen Grundstücks als Anteil an den Erschließungskosten zu tragen sind?